

Návrh na uznesenie

z 3. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. februára 2014 v Košiciach

k bodu č. 18 f)

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, vedených Okresným úradom Rožňava, a to:

➤ v liste vlastníctva č. 247

- a) školy SOU súp. č. 31 na pozemku registra C KN parc. č. 804,
 - b) budovy internátu súp. č. 35 na pozemku registra C KN parc. č. 778,
 - c) pozemku registra C KN parc. č. 778 o výmere 3702 m², zastavané plochy a nádvoría,
- v liste vlastníctva č. 1110

- a) pozemku registra C KN parc. č. 804 o výmere 968 m², zastavané plochy a nádvoría,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 805/4 o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 805/5 o výmere 917 m², zastavané plochy a nádvoría;

B) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava vedených Okresným úradom Rožňava na základe obchodnej verejnej súťaže rozdelených do nasledovných celkov:

1. 1. Celok č. 1

- a) budova internátu súp. č. 35 na pozemku registra C KN parc. č. 778,
- b) pozemok registra C KN parc. č. 778 o výmere 3702 m², zastavané plochy a nádvoría

za minimálnu kúpnu cenu 90 000,00 €.

1. 2. Celok č. 2

- a) škola SOU súp. č. 31 na pozemku registra C KN parc. č. 804,
- b) pozemok registra C KN parc. č. 804 o výmere 968 m², zastavané plochy a nádvoría

- c) pozemok registra C KN parc. č. 805/4 o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemok registra C KN parc. č. 805/5 o výmere 917 m², zastavané plochy a nádvoria

za minimálnu kúpnu cenu 40 000,00 €.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže:

2.1. základné podmienky:

Finančná zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny uvedenej v bode 1., musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak:
 - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh na každý z uvedených celkov. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov k jednému celku, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.